**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 509

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 78 / 23.03.2023 г. – актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Гурково за 2023 г.

**МОТИВИ:** С Решение№ 491 от 17.02.2023 г.( Протокол № 40) на Общински съвет – Гурково е одобрена инвестиционна програма, включваща поименен списък и разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Гурково за 2023 г.

Във връзка с приключили процедури и след анализ на приоритетите за проектно-проучвателни работи, основен ремонт и реконструкция на улична мрежа на територията на община Гурково, както и осигуряване на възможности за финансиране на инфраструктура за предотвратяване на наводнения, предлагаме на Вашето внимание **актуализация** на разчета на поименното разпределение на разходите за придобиване на дълготрайни активи в община Гурково чрез вътрешни компенсирани промени.

Извършени са и несъществени промени във връзка с оптимизиране на дейностите по отделните параграфи,

Запазени са основните приоритети на програмата, които са насочени към подобряване състоянието на транспортно-комуникационната инфраструктура, техническата инфраструктура във връзка с водоснабдяването на населените места, образователната инфраструктура, както и осигуряване на актуални възможности за финансиране от различни източници, вкл. програмите на ЕС чрез Националния план за възстановяване и устойчивост, Национално финансиране и оптимално използване възможностите на целевата субсидия от ДБ.

Предлаганите промени в показателите на капиталовите разходи са отразени в Приложение № 1 .

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 45 ал.1 т.2 ,б.“е“ от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 6 ал.1 от Закон за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. (обн. ДВ брой: 104, от дата 30.12.2022 г.) въз основа на горепосочените мотиви, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1.ОДОБРЯВА промените, посочени в Актуализиран разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Гурково за 2023 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 510

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС –

62 / 21.03.2023 г. – бюджетните разплащания на Община Гурково през 2023 година до приемане на бюджета на Община Гурково за 2023 година.

**МОТИВИ:** В Държавен вестник бр. 104 от 30.12.2022 г. в сила от 01.01.2023 г. беше обнародван Закон за прилагане на разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавно обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г., а в Държавен вестник бр. 7 от 24.01.2023 г. беше обнародвано и Постановление на Министерски съвет № 7 от 19.01.2023 г. за уреждане на бюджетните отношения през 2023 г. с него беше регламентирано как и в какви размери да се извършват разходите по бюджетите на общините до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., като например:

- запазени са достигнатите нива на трансферите за обща субсидия за финансиране за делегираните от държавата дейности, за обща изравнителна субсидия, трансферите за зимно поддържане и снегопочистване и целевата субсидия за капиталови разходи при отчитане на влезли в сила нормативни актове.

- максималните размери на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети, и максималните размери на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани са в размер до 25 на сто на тримесечна база от годишните размери за 2022 г.

- потвърдено е ограничението за максималния размер на разходите на месечна база (спрямо същите периоди на 2022 г. с отчитане на промените в нормативната уредба и преизпълнението на приходи), като е направено изключение за разходите за персонал и ангажименти с незабавна реализация (до фактическия им размер за съответния месец на 2023 г.).

- „замразени“ са основните месечни заплати в бюджетните организации достигнати към 31.12.2022 г. с изключение на изменения в размерите, определени в нормативен акт.

- дава се възможност наличните преходни остатъци в делегираните от държавата дейности към 31.12.2022 г. (с изключение на функция „Образование“) да се използват във всички функции, в т.ч. за капиталови разходи (ако това не противоречи на условията, определени в нормативния акт, с който са одобрени)

- дава се възможност неусвоените към 31 декември 2022 г. средства от трансфери за други целеви разходи, постъпили през 2018 г. и 2019 г. на основание актове на Министерския съвет (с неприключили дейности и разплащания) да се разходват за същата цел през 2023 г.

До приемането на ЗДБРБ за 2023 г. и съответно на бюджет на Община Гурково за 2023 г., решенията на Общински съвет ще бъдат инструмент за осигуряване на законосъобразно основание за продължаване на местните политики за подкрепа на различни целеви групи или организации и за извършване на определени разходи, особено в часттта инвестиции.

Бюджета на Община Гурково за 2022 г. е приет с решение № 369 от 15.04.2022 г., в тази връзка предлагаме с цел нормално протичане на бюджетното финансиране на дейностите от местно значение да се удължи действието на плащания, лимити, размери и финансирания на нивата от 2022 г. до приемането на бюджет на Община Гурково за 2023 г., както следва:

1. Разходите да се извършват по приоритети:

* заплати, осигурителни плащания, обезщетения, стипендии и медикаменти, както и издръжка на социалните, здравните и образователните заведения за делегираните от държавата дейности;
* заплати, осигурителни плащания, обезщетения, плащания по общинския дълг, храна, отопление, осветление, горива за местни дейности;
* разходи за държавни дейности, дофинансирани със собствени източници.

1. Да продължи да бъде упълномощен кмета да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.
2. Да се поемат разходите по погребенията на социално уязвими лица в размерите одобрени с бюджета на общината за 2022 г.
3. Да се удължи действието на лимита за разходи за представителни цели на кмета на общината и за възнаграждения, социално-осигурителни плащания, издръжка и представителни разходи на Общинския съвет.
4. Да се утвърди списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разноски за изпълнение на служебните си ангажименти, като и размера им.
5. Да се удължи действието на разпоредбите свързани с определяне лимита за СБКО.
6. Да се запазят определените лимити на максималния размер на новите задължения за разходи и максимален размер на ангажименти за разходи.

Изпълнението на решението ще се осигури финансово в условията на действие на разпоредбата на чл. 98, ал. 1 от Закона за публичните финанси и разширеният и обхват в чл. 6 от Закона за прилагане на разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г„ Закона за бюджета на държавно обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г.

Предлаганата уредба не е свързана с допълнителна административна тежест и разходи за икономическите субекти.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 5, във връзка с чл. 98 и чл. 129 от Закона за публичните финанси, чл.6, ал.1 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. и предвид гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Считано до приемане на бюджет на Община Гурково за 2023 г. :

* 1. Продължава действието на разпоредбите на т. 4, т. 5.1, т. 5.2, т. 7, т. 9 от Решение № 369 по протокол № 31 от 15.04.2022 г. на заседание на Общинския съвет - Гурково относно приемане на бюджета на Община Гурково.
  2. Продължава действието на т. 6 от Решение № 369 по протокол № 3 от 15.04.2022 г. на заседание на Общинския съвет Гурково.

3. Утвърждава списък на лицата имащи право на транспортни разноски, съгласно Приложение №№ 1; 2.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 511

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 64 / 21.03.2023 г. - предоставяне за безвъзмездно управление на недвижими имоти - частна общинска собственост /Полицейски участък – Гурково/.

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило заявление с Вх.№ К - 806 от 10.03.2033г. от ВПД Директор – Стара Загора Старши Комисар Лазар Христов, относно предоставяне за безвъзмездно ползване и управление на недвижим имот – частна общинска собственост. за обезпечаване на нуждите на Полицейски участък – Гурково на РУП – Казанлък при ОДМВР - Стара Загора и осигуряване на нормалното изпълнение на служебните задължения на полицейските служители на Полицейски участък – Гурково.

Договор № 354 / 18.11.2013г., сключен между Община Гурково и ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – СТАРА ЗАГОРА, ул. “Граф Игнатиев” № 16, изтече на 14.02. 2023г.

Министерството на вътрешните работи /ЗМВР/ – МВР е юридическо лице на бюджетна издръжка. Съгласно чл.9, ал.1 от ЗМВР – Областните дирекции са основна структура на МВР и са юридически лица на бюджетна издръжка.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12 ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10 години на Областна дирекция на МВР – Стара Загора, Булстат 129009952, гр. Стара Загора , ул. „Граф Игнатиев“№16, представлявано от Старши комисар Лазар Христов – Директор, за обезпечаване дейността на Полицейски участък – гр. Гурково, следните недвижими имоти-сгради, представляващи частна общинска собственост, находящи се поземлен имот с **идентификатор 18157.501.263** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три/, по КККР нагр. Гурково, ул. “ 6-ти септември “ № 1, при граници на поземления имот: север – имот на Енчо Атанасов Енчев, изток – ОДЗ “Латинка”, юг – улица, запад – улица, а именно:

* Недвижим имот – западната част от І и ІІ етаж /първи и втори етаж/, с обща **площ** **499 кв.м. /**четиристотин и деветдесет и девет кв.м**./,** находящи се в сграда **с идентификатор 18157.501.263.1** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка едно/, по КККР на гр. Гурково, със застроена площ **430 кв.м** /четиристотин и тридесет кв.м./, с РЗП 1290 кв.м. /хиляда двеста и деветдесет кв.м./, брой етажи: **3** /три/, Предназначение: **Сграда със специално предназначение**, част от масивна триетажна сграда – бивша Поликлиника ;
* Стая **с площ 18.50 кв.м.**/осемнадесет цяло и петдесет стотни кв.м./, предназначена за Детска педагогическа стая, находяща се на ІІІ етаж /трети етаж/ в сграда **с идентификатор 18157.501.263.1** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка едно/, КККР на гр. Гурково,със застроена площ **430 кв.м** /четиристотин и тридесет кв.м./, с РЗП 1290 кв.м. /хиляда двеста и деветдесет кв.м./, брой етажи: **3** /три/, Предназначение: **Сграда със специално предназначение**, част от масивна триетажна сграда – бивша Поликлиника , със съседни на стаята помещения:

- запад – Здравна служба

- изток – Лаборатория за клинични изследвания;

* **Гаражна** клетка, **с площ 80 кв.м.** /осемдесет кв.м./, представляваща част от сграда - масивен гараж , с идентификатор **18157.501.263.3** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест триточка три**/** поКККР на гр. Гурково, целия със застроена площ **от 120 кв.м.**/сто и двадесет кв.м./;

2. Всички разходи, свързани с експлоатацията, текущата поддръжка, ремонт на помещенията и общите части на сградата за срока на договора, са за сметка на ползвателя – Областна дирекция на МВР – Стара Загора.

3. Общински съвет – Гурково оправомощава Кмета на Община Гурково да извърши всички необходими действия по предоставяне на имотите по т.1.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 512

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 65 / 21.03.2023 г. – предоставяне за безвъзмездно управление на недвижими имоти–частна общинска собственост /Бюро по труда/.

**МОТИВИ:**Във връзка с постъпило заявление с Вх.№ К - 780 от 09.03.2033г. от Агенция по заетостта, представлявана от Полина Маринова – Изпълнителен директор, относно предоставяне за безвъзмездно ползване и управление на недвижим имот – частна общинска собственост за осъществяване на административните функции на филиал Гурково към ДБТ - Казанлък.

Договор № 342 / 28.06.2013г. сключени между Община Гурково и Агенция по заетостта със служебен адрес: Княз Александър Дондуков №3, гр.София за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на недвижими имоти –общинска собственост. Налага сключване на нов договор, за осигуряване на нормалното изпълнение на служебните задължения на служителите на територията на гр. Гурково.

Агенцията по заетостта към Министерството на труда и социалната политика е юридическо лице с нестопанска цел на бюджетна издръжка, чиято дейност е свързана с проблемите на заетостта и обучението за придобиване на професионална квалификация на трудоспособното население.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12 ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Предоставя безвъзмездно за управление **за срок от 10 години** на АГЕНЦИЯ

ПО ЗАЕТОСТТА, ЕИК 121604974, със служебен адрес: бул.”Княз Александър Дондуков” № 3, гр. София, представлявано от Полина Маринова – изпълнителен директор, за обезпечаване административните функции на филиал Гурково към ДБТ - Казанлък, следния недвижим имот, част от сграда, представляващ частна общинска собственост, находяща се в поземлен имот с **идентификатор 18157.501.263**, по КККР нагр. Гурково, ул. “ 6-ти септември “ № 1, при граници на поземления имот: север – имот на Енчо Атанасов Енчев, изток – ОДЗ “Латинка”, юг – улица, запад – улица, а именно:

- Помещение **с площ 29.60 кв.м.**/двадесет и девет цяло и шестдесет стотни кв.м./ ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, находящо се на І – ви етаж /първи етаж/ в сграда **с идентификатор 18157.501.263.1** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка едно/, със застроена площ **430 кв.м** /четиристотин и тридесет кв.м./, с РЗП 1290 кв.м. /хиляда двеста и деветдесет кв.м./, брой етажи: **3** /три/, Предназначение: **Сграда със специално предназначение**, част от масивна триетажна сграда – Поликлиника, разположена в ПИ с **идентификатор 18157.501.263** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три/ **,** по кадастралната карта нагр. Гурково, ул. “ 6-ти септември “ № 1.

**2.** Всички разходи, свързани с експлоатацията, текущата поддръжка, ремонт на помещенията и общите части на сградата за срока на договора, са за сметка на ползвателя – Агенция по заетостта – София.

**3.** Общински съвет – Гурково оправомощава Кмета на Община Гурково да извърши всички необходими действия по предоставяне на имотита по т.1.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 513

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 66 / 21.03.2023 г. – предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 1815798.987 по кадастралната карта на гр. Гурково.

**МОТИВИ:** Поземлен имот с идентификатор 18157.98.987 по КККР на гр. Гурково с площ от 990 кв.м. е с предназначение:Ниско застрояване (до 10м.), за жилищно строителство. Застрояването на имота е обвързано с довършване на подпорните стени на р. Лазова в този район. Във връзка с това имота може да бъде отдаден под наем за реализация на селскостопанско производство.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Цената за отдаване под наем на незастроени УПИ в регулация, отдадени за реализация на селскостопанско производство сеопределя по **Приложение № 2 т.16** от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и е в размер **на 50,00 лева/дка без ДДС годишна наемна цена.**

**Индексирана със средногодишния инфлационен индекс** цената за отдаване под наем на имота е **57,65 лева без ДДС**

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “А – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл. 20б от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.16 към нея, с оглед необходимостта от стопанисване на обекта и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1.Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, като **добавя нова точка 6 :**

Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.987** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **990 кв.м. /**деветстотин и деветдесет кв.м./, Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.297, 18157.98.986, 18157.98.984

**Стар идентификатор: 18157.98.946,**

**2.дава съгласие** да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване, за **срок от** **3 години** :

Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.987** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **990 кв.м. /**деветстотин и деветдесет кв.м./, Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.297, 18157.98.986, 18157.98.984

**Стар идентификатор: 18157.98.946,** при **годишен наем,** в размер на постигната тръжна цена.

3.Определя начална тръжна цена в размер на **57,07 лв. (петдесет и седем лева и седем ст.) без ДДС годишен наем;**

4. Определя стъпка за наддаване **10 %;**

5.Имотът се отдава з**а селскостопанско производство**;

6. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира, проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 514

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 67 / 21.03.2023 г. – предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.2142.1.1 по кадастралната карта на гр. Гурково.

**МОТИВИ:** На 14.04.2023г. изтича Договор № 637 от 14.04.2020г. за отдаване под наем на Обособени помещения **–** зафотостудио, **с обща застроена площ от** **46 кв.м**. находящи се северната част на самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.2142.1.1** с площ 241,60 кв.м., брой нива**: 1** /едно/, предназначение на самостоятелния обект: **За култура и обществена дейност** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Гурково, ул.”1-ви май” №1, ет. 1, сграда №1, сключен с наемателя Александър \*\*\*\*\*\* Кирилов.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Цената за отдаване под наем на Обособени помещения **с обща застроена площ от** **46 кв.м**. **о**т Самостоятелен обект в сградас **идентификатор 18157.501.2142.1.1** сеопределя по **Приложение № 2 т.3** от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и е в размер **на 69,00 лева без ДДС месечен наем.**

**Индексирана със средногодишния инфлационен индекс** цената за отдаване под наем на обособените помещения е **79,56 лева без ДДС**

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем” под **т.5**.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл. 20, ал. 3 във връзка с чл. 20, ал. 1 от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.3 към нея, с оглед необходимостта от стопанисване на обекта и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.** **дава съгласие** да бъдат отдадени под наем чрез търг с явно наддаване, за **срок от** **3 години** на:

Обособени помещения **с обща застроена площ от** **46 кв.м**. находящи се северната част на самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.2142.1.1** ,с площ **241,60кв.м.,** брой нива**: 1** /едно/, предназначение на самостоятелния обект: **За култура и обществена дейност** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Гурково, ул.”1-ви май” №1, ет. 1, сграда №1, при **месечен наем,** в размер на постигната тръжна цена.

**2.** **Определя** първоначална тръжна цена в размер на **79.56 лв. без ДДС;**

**3.** **Определя** стъпка за наддаване **10 %;**

**4.** Помещенията се отдават под наем с предназначение: **Помещения за услуги**;

**5. ОПРАВОМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира, проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 515

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. №

ОС - 68 / 21.03.2023 г. – предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 44776.501.243.2.2 по кадастралната карта на с. Лява река, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е депозирано заявление с   
Вх. № К-774/09.03.2023г. от **„Тодорови 2012” ООД, ЕИК 201926889**, с адрес на управлениегр. Гурково, ул. “Бачо Киро” № \*, представлявано и управлявано **от Тодор \*\*\*\*\*\*\* Тодоров** относно искане за отдаване под наем на част от недвижим имот, представляващ:

**35/86 идеални части,** представляващи **обособена част с площ   
35 кв.м.** /тридесет и пет кв.м./ от Самостоятелен обект в сградас **идентификатор 44776.501.243.2.2** целиясъс застроена **площ 86 кв.м.** с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност - Магазин**, находящ се в с. Лява река, общ. Гурково, за **търговска дейност – Магазин**

На 10.03.2023г. изтече Договор № 635 от 10.03.2020г. за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост с предназначение за **търговска дейност – Магазин,** находящ се в с. Лява река.

В с. Лява река по постоянен адрес са регистрирани 33 жители, предимно лица над 60 – годишна възраст, повечето от тях самотно живеещи.

На територията на населеното място, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44776.501.243.2.2 с предназначение: За търговска дейност-Магазин е единствения търговски обект, в който могат да се доставят на жителите продукти от първа необходимост. При евентуално затваряне на магазина, хората ще бъдат принудени да пътуват до с. Пчелиново, за да си пазаруват, което ще доведе до напрежение сред жителите. За повечето от тях това е невъзможно, поради здравословното им състояние или свързано с твърде големи разходи. Няма ежедневен обществен транспорт до населеното място.

Към момента няма проявен инвеститорски интерес за ползване на обекта като такъв.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Цената за отдаване под наем на **35/86 идеални части** представляващи **обособена част с площ 35 кв.м. о**т Самостоятелен обект в сградас **идентификатор 44776.501.243.2.2** сеопределя по **Приложение № 2 т.1** от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и е в размер **на 52,50 лв без ДДС месечен наем.** Тъй като магазина е единствен в с. Лява река, снабдяващ населението с продукти от първа необходимост, чл. 20, ал. 3 от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково дава възможност Общински съвет – Гурково да определи цена в размер на 50% от посочената, т.е.   
**26,25 лева без ДДС месечен наем.**

**Индексирана със средногодишния инфлационен индекс** цената за отдаване под наем на **обособена част с площ 35 кв.м. о**т Самостоятелен обект в сградае **30,27лева без ДДС**

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем” **като т. 3.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл. 20, ал. 3 във връзка с чл. 20, ал. 1 от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.1 към нея, с оглед необходимостта от стопанисване на обекта и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.** **дава съгласие** да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за **срок от** **3 години** на **35/86 идеални части,** представляващи **обособена част с площ   
35 кв.м.** /тридесет и пет кв.м./ от Самостоятелен обект в сградас **идентификатор 44776.501.243.2.2** целиясъс застроена **площ 86 кв.м.** с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност - Магазин**, находящ се в с. Лява река, общ. Гурково. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор **44776.501.243,** целия с площ   
**401 кв.м.,** при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 44776.31.525, 44776.501.183, 44776.501.213, 44776.501.242, 44776.501.244

при **месечен наем,** в размер на постигната тръжна цена.

**2.** **Определя** първоначална тръжна цена за **месечен наем** в размер на **30,27 лв без ДДС;**

**3.** **Определя** стъпка за наддаване **10 %;**

**4.** Помещението се отдава под наем с предназначение: **За търговска дейност - Магазин**;

**5.** ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Гурково да организира, проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 516

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 75 / 21.03.2023 г. – разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 21124.501.107, находящ се в с. Димовци, общ. Гурково

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-3913/06.12.2022г. от Тодор \*\*\*\*\*\* Дичев от гр. Раднево, ул. „Георги Димитров” №\*\*, ет. \*, ап. \* с желание да закупи урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост находящ се в с. Димовци, общ. Гурково представляващ:

* Поземлен имот с **идентификатор 21124.501.107** с площ **568 кв.м.** и НТП: Ниско застрояване (до 10м.)по КККР на с. Димовци, общ. Гурковое актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1447/07.02.2023г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв. Вх. рег. №710, Вх. рег. № 710 от 10.02.2023г., Акт 67, том 3, н.д. 498

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

Имотът не се използва от общината и не се предвижда в бъдеще такова, поради което може да бъде предмет на продажба. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, в раздел ІІІ “Б” – Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”

За реализиране на продажбата е направена пазарна оценка на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е: **– 1186,00 лева без ДДС**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “Б” – Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, като **добавя нова точка:**

**т. 7** – Поземлен имот с **идентификатор 21124.501.107** с площ **568 кв.м.**, ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10м.)по КККР на с. Димовци, общ. Гурковоодобрени със заповед РД-18-39 / 28.06.2010г. на Изп. Директор на АГКК. При граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 21124.501.54, 21124.501.125, 21124.501.53, 21124.501.121

1. **дава съгласие** за продажба **чрез публичен търг с явно наддаване** на поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

* Поземлен имот с **идентификатор 21124.501.107** с площ **568 кв.м.**, ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10м.)по КККР на с. Димовци, общ. Гурковоодобрени със заповед РД-18-39 / 28.06.2010г. на Изп. Директор на АГКК. При граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 21124.501.54, 21124.501.125, 21124.501.53, 21124.501.121, за който е съставен № 1447/07.02.2023г., надлежно вписан в Служба по вписванията

1. **Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **описаният в т. 1 и 2 от решението имот,** изготвена на 09.03.2023 год. от лицензиран оценител Николай \*\*\*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загораи **определя начална тръжна цена за имота,** в размер на **3160,00 лева /** три хиляди сто и шестдесет лева **/ без ДДС;**

**4. Определя** стъпка за наддаване 10 %;

**5**. В изпълнение на горните решения **възлага** на Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на гореописания имот с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 517

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 76 / 21.03.2023 г. – разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост - продажба на ПИ с идентификатор 38203.501.657 находящ се в с. Конаре, общ. Гурково

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-849/13.03.2023г. от Жечка \*\*\*\*\*\* Дрянова от гр. Стара Загора, ул. „Господин Михайлов” №\*\*, Вх. \*, ет. \*, ап. \* с желание да закупи урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост находящ се в с. Конаре, общ. Гурково представляващ:

* Поземлен имот с **идентификатор 38203.501.657** с площ **303 кв.м.** и НТП: За друг обществен обект, комплекснаходящ се в с. Конаре, общ. Гурковое актуван с Акт за частна общинска собственост с № 640/15.02.2016г., надлежно вписан в Служба по вписванията с   
  Вх. рег. № 1217 от 19.02.2016г., Акт 151, том 4, н.д. 784 и Акт № 1468 от 14.03.2023г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 640 от 15.02.2016г.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

Имотът не се използва от общината и не се предвижда в бъдеще такова ползване, поради което имотът може да бъде предмет на продажба. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, в раздел ІІІ “Б” – Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”

За реализиране на продажбата е направена пазарна оценка на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е: **– 632,70 лева без ДДС**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “Б” – Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, като **добавя нова точка:**

**т. 9** – Поземлен имот с **идентификатор 38203.501.657** с площ **303 кв.м.**, ТПТ: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс находящ се в с. Конаре, общ. Гурковоодобрени със заповед РД-18-40 / 28.06.2010г. на Изп. Директор на АГКК. При граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 38203.501.701, 38203.501.52, 38203.501.51, 38203.501.719.

**2.дава съгласие** за продажба **чрез публичен търг с явно наддаване** на

поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 38203.501.657** с площ **303 кв.м.**, ТПТ: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс находящ се в с. Конаре, общ. Гурковоодобрени със заповед РД-18-40 / 28.06.2010г. на Изп. Директор на АГКК. При граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 38203.501.701, 38203.501.52, 38203.501.51, 38203.501.719.

**3. Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **описания в т. 2 от решението имот,** изготвена на 17.03.2023 год. от лицензиран оценител Николай \*\*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загораи **определя пазарна цена на имота** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава в размер на **1960,00 лева /**хиляда деветстотин и шестдесет лева **/, без ДДС;**

**4.**Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**5.**В изпълнение на горните решения **възлага** на Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на гореописания имот с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 518

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 77 / 21.03.2023 г. – разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост - продажба на ПИ с идентификатор 20211.501.11 находящ се в с. Дворище, общ. Гурково

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-506/10.02.2023г. от Мартина \*\*\*\*\*\* Желязкова, с настоящ адрес с.Дворище, с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **20211.501.11**  по кадастралната карта на с. Дворище, общ. Гурково, в който имот лицето притежава законно построена сграда. Мартина \*\*\*\*\*\*\* Желязкова се легитимира като собственик на сградата с представянето на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90, том 2, рег. № 3423, дело № 272 от 20.05.2016г. Вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3923 / 20.05.2016г., Акт 189, том 12, дело № 2518.

Съгласно разпоредбата на чл.35 ал.3 от Закон за общинската собственост „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по реда, определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2“. Заявителят има право да придобие собствеността върху земята при условията на цитираната законова разпоредба, по реда, посочен в чл.46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост , издадена от Общински съвет –Гурково.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **– 3349,30 лева без ДДС,** а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **7160,00 лева без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, като **добавя нова точка:**

**т. 6** – Поземлен имот с идентификатор **20211.501.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, общ. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-39/28.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1469 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м.),** при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 20211.501.61, 20211.501.64, 20211.501.66, 20211.501.10 за който е съставен ЧОС № 1449/27.02.2023г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

**2.Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **ПИ с идентификатор 20211.501.11 по КККР на гр. Гурково,** изготвена от лицензиран оценител Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора.

**3.Определя пазарна цена** за продажба на имот **ПИ с идентификатор 20211.501.11 по КККР на гр. Гурково** -частна общинска собственост, на собственик на построената върху нея сграда**,** в размер на **7160,00 лева без ДДС.**

**4**.В изпълнение на горното решение **възлага** на Кмета на Община Гурково да издаде заповед и да сключи договор за продажба на горепосочения имот със Заявителя – Мартина Господинова Желязкова от гр. Стара Загора.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 519

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 69 / 21.03.2023 г. – разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 181157.501.2092, находящ се в гр. Гурково.

**МОТИВИ:** Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2092 с площ 138 кв.м.** и НТП: **Ниско застрояване (до 10м.)** находящ се в гр. Гурково е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1448/07.02.2023г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв.Вх.рег. 711, Вх.рег.№711/10.02.2023г., Акт 68, том 3, н.д.499.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

Площта не имота не позволява използването му, като самостоятелен имот за застрояване.

Имотът не се използва от общината и не се предвижда в бъдеще такова, поради което може да бъде предмет на продажба. Това налага промяна в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост. За реализиране на продажбата е извършена оценка на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **528,10 лв**.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –

общинска собственост, в раздел ІІІ “Б” – Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, като **добавя нова точка:**

**т. 8** – Поземлен имот с идентификатор **18157.501.2092** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с площ 138 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м.)**,

**2.дава съгласие** за продажба **чрез публичен търг** с явно наддаване на

поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

* Поземлен имот с идентификатор **18157.501.2092** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с площ 138 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м.)**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.943, 18157.501.2009, 18157.501.944, 18157.501.804, 18157.501.2091, 18157.501.2090, за който е съставен АОС № 1448/07.02.2023г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

**3.Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна

оценка за **ПИ с идентификатор 18157.501.2092,** изготвена на 09.03.2023 год. от лицензиран оценител Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загораи **определя начална тръжна цена в размер на** **1350,00 лв./** хиляда триста и петдесет лева **/, без ДДС.**

**4.Определя** стъпка за наддаване 10 %;

**5.**В изпълнение на горното решение **възлага** на Кмета на Община Гурково да

организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на гореописания имот с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 520

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 70 / 21.03.2023 г. – учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.2005 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

**МОТИВИ:**Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината след решение на Общински съвет, проведен публичен търг или публично оповестен конкурс и при съобразяване с предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 238/07.09.2005 г. на кмета на община Гурково с Договор № 86/08.09.2005г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Недко \*\*\*\*\*\* Иванов**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2005** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, ул. „Здравец” № 16, п.к. 6199, Площ на имота:   
**533 кв.м. /**петстотин тридесет и три кв.м./, Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.501.951, 18157.501.952, 18157.501.2004, 18157.501.808, 18157.501.793, 18157.501.949

**Номер по предходен план: УПИ III, кв. 66,**

Договорът е вписан в Службата по вписванията с Вх. № 7384/26.10.2005г., Акт 81, том 8, п. 9145, 47179

Поради неизпълнението на клаузите от чл. 2 от Договор № 86/08.09.2005г. правото на строеж е погасено.

С Протокол от 13.03.2023г. на Комисия, назначена със Заповед № З-71/09.03.2023г., която извърши проверка на място и по документи за реализирано строителство по учреденото право на строеж и чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се установи , че правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на **Община Гурково** по силата на закона, поради неупражняване на правото на строеж в продължение на **5** /пет/ **години**.

В имота има незаконно отлети основи и бетонна плоча на сграда, които подлежат на премахване с адрес на имота ул. „Здравец” № 16.

Предмет на разпореждане ще бъде само ПИ идентификатор 18157.501.2005 по КККР на гр. Гурково.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”.

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района „За жилищно строителство”, а имотът не се използва от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж. За възмездното учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост е изготвена пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нова точка 19:**

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2005** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, ул. „Здравец” № 16, п.к. 6199, Площ на имота: **533 кв.м. /**петстотин тридесет и три кв.м./, Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.501.951, 18157.501.952, 18157.501.2004, 18157.501.808, 18157.501.793, 18157.501.949

**Номер по предходен план: УПИ III, кв. 66**

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ от **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ от 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, **чрез публичен** търг с явно наддаване, представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2005** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, ул. „Здравец” № 16, п.к. 6199, Площ на имота: **533 кв.м. /**петстотин тридесет и три кв.м./, Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.501.951, 18157.501.952, 18157.501.2004, 18157.501.808, 18157.501.793, 18157.501.949

**Номер по предходен план: УПИ III, кв. 66**

1. **ОПРЕДЕЛЯ** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2030,00 лв.** /две хиляди и тридесет лева/ **без ДДС** **за първоначална тръжна цена**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда в Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2005** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково.
2. **Определя** стъпка за наддаване 10 %;
3. **ОПРАВОМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг, да издаде заповед и сключи договор за учредяване на правото на строеж върху горепосочения имот с лицето спечелило търга, като всички разходи за това /данъци, такси, административни услуги, възнаграждение за пазарни оценки и др./ са за сметка на Суперфициара.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 521

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 71 / 21.03.2023 г. – отстъпено право на строеж за гараж в поземлен имот с идентификатор 18157.501.2137, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково.

**МОТИВИ:**В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № 518/13.02.2023г. от Красимир \*\*\*\*\*\*\* Гергов с постоянен адрес: гр. Гурково,   
ул. “Кокиче” № \*, относно искане за изграждане на гараж в имот общинска собственост с идентификатор 18157.501.2137 по КККР на гр.Гурково .

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс. Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

По застроителния план на град Гурково върху урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост с **идентификатор 18157.501.2137 по КККР на гр.Гурково** /стар идентификатор 18157.501.975/ е отредено за застрояване на гараж **с площ до 51 кв.м.**

Поземления имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “В – Имоти, върху които община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, което налага промяна в програмата.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 и чл. 55, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с гореизложеното Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нова точка 20:**

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.2137** по кадастралната карта на гр. Гурково **с площ 2109 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс,** при граници - поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.2138, 18157.501.2139, 18157.501.442, 18157.501.443, 18157.501.446, 18157.501.447, 18157.501.450, 18157.501.451, 18157.501.539.

1. Общински съвет – Гурково дава съгласие да се учреди отстъпено

право на строеж **чрез публичен** търг с явно наддаване на **Гараж с площ до** **51 кв.м./**петдесет и един кв.м./, в ПИ с идентификатор **18157.501.2137** /стар идентификатор 18157.501.975/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, при граници - поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.2138, 18157.501.2139, 18157.501.442, 18157.501.443, 18157.501.446, 18157.501.447, 18157.501.450, 18157.501.451, 18157.501.539, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

1. ОПРЕДЕЛЯизготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора **в размер на 1270,00 лв.** /хиляда шестстотин двеста и седемдесет лева/ **без ДДС** **за първоначална тръжна цена**, за учредяване възмездно право на строеж на гараж в ПИ с идентификатор 18157.501.2137 по КККР на гр.Гурково.

**4.**Определя стъпка за наддаване 10 %;

**5**.Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг, да издаде заповед и сключи договор за учредяване на правото на строеж върху горепосочения имот с лицето спечелило търга, като всички разходи за това /данъци, такси, административни услуги, възнаграждение за пазарни оценки и др./ са за сметка на Суперфициара.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 522

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 79 / 23.03.2023 г. – отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.

**МОТИВИ:**В Общинска администрация гр. Гурково е депозирано Заявление с Вх. № К-882 от 15.03.2023г. от **д-р Тинко \*\*\*\*\*\*\*\* Маринов представляващ ГПИПДП – 2014 ООД (**ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ-20140) с адрес на управление:гр. Стара Загора, ул. „Генерал Столетов” № 70, Вх. О, ет.3, ап1, с искане за наемане на

- Помещение с чакалня с обща площ от **25,34кв.м.** /двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни кв.м./ находящи се на Ниво**: 2** /две/ от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда (Гинекологичен кабинет) по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение,** адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2

за откриване на **стоматологичен кабинет.**

На територията на община Гурково има само един стоматологичен кабинет, който не може да покрие нуждите на жителите на община Гурково.

Съгласно чл.11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, **се управляват в интерес на населението** в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. В чл.14, ал.6 Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решение на Общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с осигуряване на здравно обслужване на населението и предвид изложеното, считам за целесъобразно описаните обекти - общинска собственост да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Цената за отдаване под наем на помещения **за Здравни, образователни, културни и образователни дейности с обща площ от** **25,34 кв.м.** сеопределя по **Приложение № 2 т.4** от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и е в размер **на 38,01 лева без ДДС месечен наем.**

**Индексирана със средногодишния инфлационен индекс** цената за отдаване под наем на обособените помещения е **43,82 лева без ДДС.**

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, в раздел ІІІ “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.18в от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.4 към Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. **допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, като **добавя нова точка:**

**т. 7** – Помещение с чакалня с обща площ от **25,34кв.м.** /двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни кв.м./ находящи се на Ниво**: 2** /две/ от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда (Гинекологичен кабинет) по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение,** адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2

1. Общински съвет - Гурково дава съгласие, без провеждане на търг или конкурс, с цел реализиране на здравни дейности, да се предоставят под наем за **срок от 3 /три/ години** на **ГПИПДП – 2014 ООД, ЕИК 203144207**, с адрес на управлениегр. Стара Загора, ул. „Генерал Столетов” № 70, Вх. О, ет.3, ап1, представлявано и управлявано от **д-р Тинко \*\*\*\*\*\*\* Маринов**, следните недвижими имоти:

- Помещение с чакалня с обща площ от **25,34кв.м.** /двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни кв.м./ находящи се на Ниво**: 2** /две/ от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда (Гинекологичен кабинет) по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение,** с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2

с **месечният наем** в размер на **43,82 лева** /четиридесет три лева и осемдесет и две ст./, **без ДДС**.

1. Общински съвет Гурково възлага на Кмета на Община Гурково да сключи договори за отдаване под наем на обектите при условията на т.2 от настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 523

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 72 / 21.03.2023 г. – предоставяне на поземлен имот по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.

**МОТИВИ:** В общинска администрация гр. Гурково постъпи писмо с вх. №РД-12-04-16/30.11.2022 г. от Общинска служба земеделие – гр. Мъглиж, с което е направено мотивирано искане за възстановяване на земеделски имоти, както следва: имот с площ от 1600 кв.м., с проектен идентификатор 22767.193.750, имот с площ 1000 кв.м., с проектен идентификатор 22767.193.749, находящи се в землището на с. Паничерево, общ. Гурково, съгласно скици-проект: №15-816279/21.07.2022 г. и №15-816274/ 21.07.2022 г., които имоти са образувани от поземлен имот с идентификатор 22767.193.743 с площ 4867 кв.м., да бъдат предоставени по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, обнародван в ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.

В писмото е цитирано Решение №226П/08.06.1993 г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Паничерево на наследниците на Петко \*\*\*\*\*\* Карастоянов.

Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите останали след възстановяването на правата на собственост стават общинска собственост. По силата на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят такива земи от общинският поземлен фонд, при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ /ДВ бр. 62/2010 г./ и чл. 45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ във връзка с изложеното, Общински съвет- Гурково

Р Е Ш И:

**1.**Общински съвет – Гурково предоставя земи от общинския поземлен фонд, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗипри наличие на решение на Общинска служба по Земеделие гр. Мъглиж за възстановяване правото на собственостна наследниците на Петко \*\*\*\*\*\*\* Карастоянов върху следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Паничерево, както следва:

* имот с проектен идентификатор 22767.193.750 и проектна площ от 1600 м2, находящ се в землището на с. Паничерево, общ. Гурково, който имот е образуван от имот с идентификатор 22767.193.743 с площ 4867 м2, съгласно скица-проект №15-816279/21.07.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.
* имот с проектен идентификатор 22767.193.749 и проектна площ от 1000 м2, находящ се в землището на с. Паничрево, общ. Гурково, който имот е образуван от имот с идентификатор 22767.193.743 с площ 4867 м2, съгласно скица-проект №15-816274/21.07.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

**2.** Възлага на Кмета на Община Гурково да съобщи настоящето решение на наследниците на Петко \*\*\*\*\*\*\* Карастоянов и на Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 524

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 63 / 21.03.2023 г. – приемане на Анализ на потребностите от социални услуги на територията на община Гурково, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет и Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво.

**МОТИВИ:** Законът за социалните услуги въвежда планирането на национално ниво на социалните услуги,финансирани изцяло или частично от държавния бюджет,определя ролята на общинските администрации при реализирането на този процес.Преките ангажименти на общините са регламентирани в „Националната карта на социалните услуги”, както и в Раздел I от Наредбата за качество на социалните услуги.

В изпълнение на регламентираните законови разпоредби и по-конкретно чл.37.ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги,екип от общинска администрация направи преглед на предоставяните социални услуги в общината,подготви Анализ на потребностите от социални услуги в община Гурково,както и Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво.

Анализът, критериите за определяне на броя и видовете социални услуги,както и приложенията към тях са зададени в Наредбата за планиране на социалните услуги и са задължителни за всички общини в Република България.

С настоящето предложение, предоставям на Вашето внимание проект за Анализ за община Гурково на потребностите от социални услуги,както и Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво.

На основание чл 21, ал.1,т.1 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,във връзка с чл.43, ал.2 от Наредбата за планиране на социалните услуги, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Приема : 1. Анализ на потребностите от социални услуги в община Гурково.

2. Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и

областно ниво за община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 525

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 60 / 17.03.2023 г. – приемане на Отчет за изпълнение на Общинска програмата за закрила на детето в Община Гурково за 2022 г.

**МОТИВИ:** Отчета за изпълнение на Общинската програма за закрила на детето е изготвен във връзка с изпълнението на приоритетите и дейностите залегнали в програмата за 2022 г.

Тя регламентира задълженията на всички държавни и общински структури, ангажирани с изпълнението на дейностите по осигуряване и спазване на правата на децата в община Гурково, в съответствие с техния най-добър интерес.

И през 2022 г. усилията на всички бяха насочени към подобряване качеството на живот на децата, както и недопускане отпадането им от училище.

Приоритетните в Общинската програма за закрила на детето бяха насочени към подкрепа на всички деца и семейства, а не само на тези, намиращи се в риск.

На основание чл.21, ал.1, т.24, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл.6а, ал.2 и ал. 4, т.8 от Закона за закрила на детето, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Приема отчета за изпълнение на Общинска програмата за закрила на детето в община Гурково за 2022 г., приложен към това решение.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 526

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС с вх. № ОС - 61 / 17.03.2023 г. – приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Гурково за 2023 година.

**МОТИВИ:** В Общински съвет - Гурково е постъпило писмо с вх.№ ОС – 61 /17.03 2023г. от Стоянка Стоянова – Директор на Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Гурково, с което се предлага да бъде разгледан и приет проект на Общинска програма за закрила на детето на Община Гурково за 2023 година.

Проектът на Програмата е изготвен от Комисия по закрила на детето към Община Гурково, назначена със заповед № 112/27.02.2020г., актуализирана със заповед 112 #1/ 15.03.2023 г., съобразно потребностите на децата и техните семейства.

На основание чл.21, ал.1, т.12, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане Закона за закрила на детето, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето на Община Гурково за 2023 година.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 527

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 73 / 21.03.2023 г. – отчет за изпълнение на “Общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на Община Гурково за периода 2021-2027 г.” за 2022 год.

**МОТИВИ:** Общинската програма за управление на дейностите по отпадъците на Община Гурково за периода 2021-2027 г. е разработена в изпълнение на чл.52, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), приета с Решение №205/26.02.2021 г./Протокол №17/г. и е основен инструмент за реализиране на Националната политика на местно ниво и решаване на екологични проблеми на територията на общината.

Програмата за управление на отпадъците на община Гурково за периода 2021-2027 година определя рамката за поетапно достигане на стратегическите цели, съответстващи на Национален план за управление на отпадъците 2021-2028 г., чрез изпълнение на мероприятия, дейности и мерки, включени в подпрограми към всяка цел.

Програмата има за цел да отрази актуалното състояние и планиране на дейностите с отпадъците на територията на Община Гурково, в съответствие с нормативните изисквания. Управлението на отпадъците се осъществява с цел да се предотврати, намали и ограничи вредното им въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Формулираните цели са съобразени с елементите на Националната програма за управление на отпадъците и Програмата за прилагане на Директива 99/31/ЕС за депониране на отпадъците.

Задачата на програмата е да спомогне за създаване на оптимална екологична обстановка, която да осигурява здравословна жизнена среда на населението в региона.

Настоящият отчет се изготвя на основание чл.52 ал. 9 от ЗУО и включва информация за извършените през 2022 година мероприятия и дейности, чрез които Община Гурково изпълнява изискванията на националното законодателство и местната нормативна уредба по отношение на управление на отпадъците на територията на общината.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците и чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет –Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния отчет за 2022 г. за изпълнение на общинската «Програма за управление на дейностите по отпадъците на Община Гурково за периода 2021-2027 г.»

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 528

31.03.2023 г.

/ Протокол № 41 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 74 / 21.03.2023 г. – упълномощаване на представителя на Община Гурково за участие и гласуване по точките от дневния ред на извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ „ Проф. д-р Стоян Киркович“ АД гр. Стара Загора, насрочено за 19.04.2023 г.

**МОТИВИ:** В Община Гурково е получено писмо с вх.№ К-862/14.03.2023г. от Изпълнителния директор на УМБАЛ „Проф. Д-р Стоян Киркович“ АД проф. Йовчо Йовчев, придружено с покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите , което ще се проведе на 19.04.2023 г. от 11.00 часа в гр.Стара Загора, ул.“Ген.Столетов“ № 2 - заседателна зала. При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, Общото събрание ще се проведе на 05.05.2023 г. от 11,00 на същото място и при същия дневен ред и ще се счита за редовно, независимо от представлявания на него капитал. Поканата е получена в Община Гурково в срока определен в чл. 223, ал. 5 от ТЗ.

Съгласно чл.226 от ТЗ, представителя на Община Гурково в извънредното общо събрание на акционерите на УМБАЛ „Проф. Д-р Стоян Киркович“ АД гр.Стара Загора трябва да бъде писмено упълномощен от Общински съвет, относно гласуването по точките от дневния ред.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.9 и чл.17 от [Наредбата за реда на учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества](http://gurkovo.bg/cms/user/pages/206/JfYYkSg.doc), Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Общински съвет **упълномощава Тотка \*\*\*\*\*\* Петкова –** Заместник-кмет „Хуманитарни дейности“ в Община Гурково, **да представлява Община Гурково,** в качеството и на акционер в Общото събрание на акционерите на УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“ АД, ЕИК 123535874, , което ще се проведе на 19.04.2023 г. от 11.00 часа в гр.Стара Загора, ул.“Ген.Столетов“ № 2 - заседателна зала, а при липса на кворум на 05.05.2023 г. от 11,00 на същото място и при същия дневен ред, както следва:

**1.Вземане на решение по чл.56,ал.13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия ( ППЗПП)** и т.8 от Забележките към Приложение № 2 „ Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56,ал.2 от ППЗПП

**проект на Решение:** Общото събрание на акционерите взема решение по чл.56,ал.13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към Приложение № 2 „ Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56,ал.2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена към чл.56,ал.3 и ал.4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл.56,ал.2 от ППЗПП,както следва:

1.Стойност на една бална единица по чл.56,ал.4 от ППЗПП в размер на 80 на сто от минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец;

2.Стойност на една бална единица по чл.56,ал.3 от ППЗПП в размер на 50 на сто от стойността по т.1;

3.Замяна на показател № 4 „Изменение на финансовия резултат“ от Приложение № 2 „ Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56,ал.2 от ППЗПП с показател „Съотношение между средносписъчния брой лекари специализанти и средносписъчния брой персонал“ с критерии за определяне на бална единица както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показател № 4 |  | Критерии | Бални единици |
| Съотношение между средносписъчния брой лекари специализанти и средносписъчния брой персонал | 4.1. | До 1 % | 0 |
| 4.2. | От 1 % до 3 % | 1 |
| 4.3. | От 3 % до 5 % | 1,5 |
| 4.4. | Над 5 % | 2 |

4.Замяна на показател № 5 „Изменение на добавената стойност на един зает“ от Приложение № 2 „ Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56,ал.2 от ППЗПП с показател „ Нива на достигнатите средномесечни възнаграждения, определени с отрасловия колективен трудов договор, за отрасъл „ Здравеопазване“ с критерии за определяне на бална единица, както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показател № 5 |  | Критерии | Бални единици |
| „ Нива на достигнатите средномесечни възнаграждения, определени с отрасловия колективен трудов договор, за отрасъл „ Здравеопазване“ | 5.1. | Нивата на средномесечните основни възнаграждения за персонала, заложени в КТД не са достигнати | 0 |
| 5.2. | Нивата на средномесечните основни възнаграждения за персонала, заложени в КТД са достигнати | 2 |

5.Преизчислените възнаграждения се начисляват и изплащат с възнаграждението за последния месец на отчетното тримесечие, при съобразяване на определената в настоящото решение стойност на една бална единица.

**Да гласува : „За“**

**2.Приемане на вътрешни правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“ АД Стара Загора**

**Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема Вътрешни правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“ АД Стара Загора

**Да гласува : „За“**

**3.Одобряване на Бизнес програма на УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“ АД Стара Загора за периода 2022-2024 година,** изготвена съгласно нормативните изисквания в т.ч. чл.57 и 58 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

**Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема актуализираната Бизнес програма на УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“ АД Стара Загора за периода 2022-2024 година, изготвена съгласно нормативните изисквания в т.ч. чл.57 и 58 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

**Да гласува : „За“**

**4.Вземане на решение за увеличаване капитала на дружеството** със сумата от 616536,95 лв., във връзка с предоставени средства от Министерство на здравеопазването по договор № РД-12-202/14.05.2020 год. в размер на 103120 лв.за „ Доставка , монтаж и въвеждане в експлоатация на медицинска апаратура и оборудване за вирусологична диагностика“ и по договор № РД-12-223/26.08.2020 г. в размер на 513416,95 лв. за „ Пребазиране на отделенията по гинекология, Клиника по съдова хирургия, Клиника по неврохирургия, Хирургична клиника“ чрез записване на 61653 броя поименни акции с номинал десет лева в полза на държавата.

**Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството със сумата от 616536,95 лв., във връзка с предоставени средства от Министерство на здравеопазването по договор № РД-12-202/14.05.2020 год. в размер на 103120 лв.за „ Доставка , монтаж и въвеждане в експлоатация на медицинска апаратура и оборудване за вирусологична диагностика“ и по договор № РД-12-223/26.08.2020 г. в размер на 513416,95 лв. за „ Пребазиране на отделенията по гинекология, Клиника по съдова хирургия, Клиника по неврохирургия, Хирургична клиника“ чрез записване на 61653 броя поименни акции с номинал десет лева в полза на държавата.

**Да гласува : „За“**

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**